

44 57

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ.

Исполнительного Комитета Мончегорского Районного Совета Депутатов трудящихся.

Об исчислении и взимании квартирной платы по г. Мончегорску и его району.

от 17-го марта 1940 г. протокол 14

1. Все лица, занимающие помещения под жилье в домах городского совета, в домах предприятий и учреждений г. Мончегорске и его поселках, обязаны вносить домоуправлениям квартирную плату согласно настоящих правил, в соответствии с размером занимаемой площади и получаемым заработком или доходом.

Примечание: 1. Настоящие правила не распространяются на гостиницы, создаваемые для суточных жильцов.

2. Расчетная норма жилплощади устанавливается в размере 9 кв.м. на одного человека.

Примечание: 1. Право на дополнительную жилую площадь предоставляется работникам предприятий и учреждений согласно Постановления ВЦИК и СНК от 28 февраля 1930 г.

2. Излишне занимаемая площадь, сверх нормы и сверх дополнительной площади, оплачивается в тройном размере квартирных ставок, но не менее 1 руб. 65 коп. за 1 кв.метр.

Для трудящихся часть излишков, не превышая на всю семью 4,5 кв.м., оплачивается в одинарном размере. На одиноких эта льгота не распространяется.

3. Норма жилой площади для проживающих в общежитиях устанавливается не менее минимума 4 кв.м. на одного человека.

4. Квартирная плата исчисляется только с полезной жилой площади. Кухни, передние корридоры, ванны, уборные, чуланы, сени и другие помещения, внутренние выступы стен и постоянных печей оплате не подлежат.

Примечание: При отсутствии общей кухни, занятая под жилье комната, в которой установлена плита или печь для приготовления пищи, оплачивается всеми категориями плательщиков в размере $\frac{3}{4}$ принятой за эту комнату квартирной.

45

а/ распространяется на строения коридорной системы Г.Р. Квартирная такса для жилых помещений в г. Мончегорске и его поселках устанавливается в размере 44 коп. за 1 кв.м.

С указанной квартирной таксы делаются следующие скидки:

- ✓ На отсутствие в квартире водопровода - 10%
- ✓ На отсутствие в квартире канализации - 10%
- ✓ На отсутствие водопровода и канализации - 20%
- ✓ На отсутствие в квартире электроосвещения - 5%
- ✓ На отсутствие в квартире водопровода, канализации и электроосвещения - 2%

45

Кроме указанных скидок, применяемых в суммарном виде, делаются скидки в последовательном порядке на следующие дефекты квартир:

1. Комнаты ~~или~~ полутемные с окнами на лестницу, в коридор, или другую освещенную комнату, или с освещением через потолок с помощью светового фонаря - скидка 50%
2. В домах, не имеющих первогодичных ремонтов и неоштукатуренных скидка - 15%
3. Сырые помещения, признанные таковыми жилищно-санитарной инспекцией, выплачивается со снижением на 20%
4. Помещение с потолком ниже 2,5 метров оплачивается со скидкой в 5%
5. Комната проходная, т.е. когда она служит единственным способом сообщения между другими комнатами этой квартиры, выходом на улицу и в места общего пользования, если лица, проходящие через комнату, независимо от степени родства с лицами живущими в проходной комнате, не являются с последними членами семьи, оплачивается со скидкой в 30%
6. Для мансардных помещений устанавливается скидка в 15%.
7. При наличии в помещении ванной комнаты или централизованной подачи горячей воды делается надбавка в размере 10%

ПРИМЕЧАНИЕ: По каменным домам благоустроенным допускается дополнительное взимание квартплаты 5%

8. { Сверх квартплаты домоуправление взимает по фактической себестоимости /но не свыше 2,00 коп. с 1 человека/ за предоставление нижеследующих услуг.

- а/ За ассенизацию/очистку выгребных ям/
- б/ За воду, привозимую из водоразборных будок или подаваемой через разборные краны.

ПРИМЕЧАНИЕ: Квартиросъемщики выезжающий с квартиры на продолжительное время в отпуск, длительную командировку и т.д. коммунальные услуги не взимаются на время отсутствия персонально каждого квартиросъемщика и его семьи.

4946

Примечание: Сплата за электроэнергию производится трудящимися отдельно по таксам установленным Горсоветом.

8. Трудящиеся при заработке от 30 руб., но не выше 144 руб. в месяц, вносят квартплату в размере ставок определяемых в процентном отношении к квартирной таксе по следующей таблице.

При заработке в месяц.		При числе надбавок.					
		0	1	2	3	4	5 и более.
от 30 руб.	до 40 руб.	50	45	40	35	5	20
40	" "	60	55	50	45	55	30
50	" "	75	70	65	60	45	40
60	" "	90	80	75	70	60	50
70	" "	100	90	85	80	65	55
80	" "	100	100	90	85	70	60
90	" "	100	100	100	90	75	65
100	" "	100	100	100	100	80	70
110	" "	100	100	100	100	85	75
125	" "	100	100	100	100	90	80

Примечание: Для трудящихся с заработком не свыше 30 руб. в месяц, с пенсионеров, лиц состоящих на социальном обеспечении или на социальном страховании и получающих пособие или пенсию в размере не свыше 30 руб. в месяц, для учащихся в учебных заведениях не получающих госстипендии для семей красноармейцев, не имеющих самостоятельного заработка, ставки квартплаты устанавливаются в размере 5,5 коп. за 1 кв.м. в месяц.

9. Для трудящихся, получающих заработок свыше 145 руб. в месяц, квартплата устанавливается следующим образом.

К квартирной ставке исчисленной вышеуказанным путем /8-5/ делается надбавка в размере 4 коп. за 1 кв.м. на каждое полное 10 руб. месячного заработка сверх 145 руб., причем предельная ставка квартплаты не может превышать 1 руб. 32 коп. за 1 кв.м. в месяц.

Примечание: При наличии у лиц, указанных в настоящем параграфе, совместно с ним

4

WM 48

проживающих издвигенцев, они пользуются скидкой:
При четыре издвигенцах 5%, при пяти 10%, при шести
и более 15%, со ставки квартирной платы независи-
мо от размера зарплаты.

10. При определении квартирных ставок с трудящихся учитыва-
ется весь их заработок, полученный за работу в рабочее вре-
мя, безразлично, оплачивается ли эта работа повременнo или
сдельно, с учетом так же полярных надбавок, пособий по болез-
ни и пособий по нетрудоспособности.

11. Исчисление квартиплаты за жилплощадь, занимаемую одной
семьей производится с заработка члена семьи, получающего выс-
шую ставку, при чем по этой ставке оплачивается жилая пло-
щадь, занимаемая им самим и прочими членами семьи и лицами,
находящимися на его издвигении при условии совместно с ним
проживания.

Примечание: Если в одной комнате живут лица, не состоящие
членами одной семьи, то каждый из этих жильцов
считается занимающим отдельную часть этой ком-
наты и оплачивает эту часть по ставке соответ-
ствующей заработку. С момента издания настоящего
решения, заселение двух или более семей в одну
комнату запрещается.

12. Трудящиеся для определения зарплаток представляют до-
моуправлению расчетные книжки или справки с места работы не
реже одного раза в 3 м-ца /квартал/

Лица, состоящие на социальном обеспечении пред'являют
удостоверения от отдела социального обеспечения или страх-
кассы, учащиеся, госстипендианты представляют справки от адми-
нистрации учебного заведения.

Примечание: С плательщиков, уклонившихся от предоставления
вышеуказанных документов, квартиплата взимается
домоуправлениями по высшей ставке, т.е. 1 р. 32 к
за 1 кв.м., а в общежитиях 36 руб. койкомес-яц.
Перерасчет по исчисленной квартиплате за про-
шое время не производится.

13. Военнослужащие кадрового, командного и начальствующего
состава РККА и ВМФ, пограничной и внутренней охраны СССР и
лица начальствующего состава Главного управления Государст-
венной безопасности НКВД Союза ССР. Имеющие специальные вва-
ния, оплачиваются жилые помещения по следующим ставкам:

При месячном окладе.

Ставка квартиплаты за 1 кв.м.
в месяц.

До 300 руб.	36 коп.
От 300 " до 350 руб.	35 "
" 351 " " 400 "	40 "
" 401 " " 450 "	45 "
" 451 " " 500 "	50 "
" 501 " " 550 "	55 "
" 551 " " 600 "	60 "
" 601 " " 650 "	65 "
" 651 " " 700 "	70 "
" 701 " " 750 "	75 "
" 751 " и выше	80 "

Примечание: Надлишки площади оплачиваются в одинарном раз-
мере.

14. Военнослужащие кадрового, рядового состава сверхуроч-
ной службы и кадрового младшего командного и начальству-
ющего состава сверхурочной службы РККА и ВМФ, пограничной
внутренней охраны Союза ССР, имеющие склад содержания не
выше 220 руб. в месяц оплачивают жилое помещение в разме-
ре 15 коп., а при окладе содержания свыше 200 руб. в разме-
ре 25 коп. за 1 кв.м. жилой площади в месяц.

Примечание: При исчислении квартиплаты для лиц, указанных
в § 13 и 14 настоящего постановления принима-
ется во внимание весь оклад получаемого ими
содержания за исключением:

- а/ процентных надбавок за выслугу лет.
- б/ компенсаций, выплачиваемых вместо продовол-
ственного пайка.
- в/ бытовых денег, выплачиваемых за службу в
отдаленных местностях.

15. В тех случаях, когда вместе с лицами, указанными в ст.
13 и 14 проживает семья, имеющие самостоятельный зарабо-
ток, квартирная плата определяется по заработку /окладу
содержания/ военнослужащего РККА и ВМФ или лица начальст-
вующего состава ГУТБ НКВД.

Примечание: Если в семье призванного лица рядового и мла-
дшего начальствующего состава имеются члены
семьи с самостоятельным заработком или дохо-
дом квартирная плата исчисляется по такому

~~-6-~~

49 46

заработку или доходу члена семьи, а пособие не учитывается.

16. На всех остальных работников органов НКВД, рабоче-крестьянской милиции, управления пожарной и лесной охраны, отдела актов гражданского состояния, главного управления государственной съемки и картографии, главного управления шоссежных дорог и т.п., а так же на работников военизированных организаций других ведомств распространяются ставки квартирной платы, установленные для трудящихся.

17. Лица награжденные орденами Ленина, Красного Знамени, Трудового Красного Знамени, Красной Звезды, Знаком почета и другими орденами Союза ССР имеют скидку с квартиплаты в следующих размерах, в зависимости от заработной платы или дохода:

	До 150 руб.	-	50%
От 151 р."	200 руб.	-	45%
" 201 " "	250 "	-	40%
" 251 " "	300 "	-	35%
" 301 " "	350 "	-	30%
" 351 " "	400 "	-	25%
" 401 " "	450 "	-	20%
" 451 " "	500 "	-	15%
Свыше 500 рублей		-	10%

После смерти награжденного этой льготой пользуются члены его семьи.

18. С персональных пенсионеров квартиплата взимается со скидкой 30% с получаемой пенсии и заработной платы вместе вытой с оплатой излишков в одинарном размере.

19. При исчислении ставок квартиплаты для лиц педагогического труда, учитывается заработок, получаемый за работу в течении специально установленного для указанных лиц норм рабочего времени. Если педагог работает в нескольких учреждениях и в каждом из них занят полностью, установленную норму рабочего времени, то квартирная плата исчисляется с вышей оплаты норм рабочего времени.

20. Члены промыслово-кооперативных товариществ и уставных трудовых артелей, входящих в систему промысловой кооперации вносят квартиплату, на равне с рабочими и служащими.

21. Трудящиеся, проживающие в общежитиях коечного типа платят за пользование одной койкой в течении одного месяца по следующей ставке.

Месячный заработок коечника /в руб./	Ставка платы за пользование койкой /в руб./
До 100 руб.	4-00
От 100 " до 125 руб.	5-00
" 125 " " 150 "	6-00
" 151 " " 170 "	7-00
" 176 " " 200 "	8-00
" 201 " " 225 "	9-00
" 226 " " 250 "	10-00
" 251 " " 275 "	11-00
" 276 " " 300 "	12-00
" 301 " " 325 "	13-00
" 326 " " 350 "	14-00
" 351 " " 375 "	15-00
" 376 " " 400 "	16-00

От 400 руб. до 600 руб. с проживающих в общежитиях взыскивается плата за койкоместо за каждые полные 25 руб. по одному руб. до 600 руб. дополнительно, но не свыше 25 руб. койкоместо в месяц свыше 600 руб. - 26 руб. в месяц.

Примечание: О проживающих в общежитии учеников не получающих стипендии, плата за пользование койкой вносится в размере 2 руб. в месяц.

22. Проживающим в общежитиях коечного типа предоставляется кровать с матрасом, подушка, одеяло, две простыни, наволочка, стул или табурет и межкроватьный столик или тумбочка /на двоих/ без особой доплаты за пользование этим инвентарем. Наволочки и простыни должны меняться не реже 2-х раз в м-ц.

23. Всем проживающим в общежитиях коечного типа предоставляется за счет предприятия коммунальные услуги, освещение, отопление, вода /сырая, кипяток и охлажденная, кипяченая вода и вывозка жидких нечистот.

24. В общежитиях коечного типа обязательно за счет предприятия:

- Обеспечивается охрана вещей согласно правилам внутреннего распорядка.
- Устраиваются сушилки для просушивания одежды и обуви рабочих, шкафы и вешалки для хранения одежды.

- 51 44
- в/ Ежедневно убирается и проветривается помещение.
г/ Не реже двух раз в шестидневку, а в осенний и весенний периоды не реже трех раз моются полы горячей водой.
д/ Чайник из расчета один чайник на 10 человек.
е/ Каждое общежитие обеспечивается радиоточкой.

Примечание: В случае непредоставления предприятиям инвентаря перечисленного в параграфе 22 и услуг, перечисленных в параграфе 24 размер ставок указанных в § 21 понижается на 50%.

25. Общежития снабжаются стенными часами и термометрами.
26. Территория во круг общежития должна быть благоустроенной, дренажирована, на ней должны быть устроены тротуары или мостики.
27. На территории общежитий должны быть устроены красные уголки.
28. В общежитиях коечного типа воспрещается вселение трудящихся, имеющих при себе семьи.
29. Заселение общежитий должно производиться с таким расчетом, чтобы общая площадь была не менее 4 кв.м. на каждого живущего.
30. Семейным трудящимся, проживающим не в коечных палатах, а в отдельных комнатах, как правило не представляется инвентарь, постельные принадлежности и коечное обслуживание.

В случае желания этих лиц, им могут предоставлять инвентарь и постельные принадлежности с оплатой стоимости их амортизации из расчета срока службы.

31. Сроки вноса квартплаты трудящимися и приравненных к ним лиц устанавливаются не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца.

32. За несвоевременный взнос квартплаты взимается пеня в размере 0,1% за каждый просроченный день.

Настоящее решение вступает в силу по истечении пятнадцати дней с момента его опубликования и срок действия решения 2 года.

Председатель Райисполкома:

Секретарь

Зиненко

Пуршев

Председатель Райисполкома

Основание: ф. Р-76, оп. 1, д. 8, л. 44.

Директор
ГОКУ ГАМО в г. Кировске

Главный архивист
ГОКУ ГАМО в г. Кировске

В.В. Попова
(81531) 9 48 66



С.М. Салимова

Н.В. Петрова